



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2023

№ 2929

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.09.2023 № 11704:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 768 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1900001:374 (148 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, х. Русское поле;
- с кадастровым номером 59:32:1900001:398 (134 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, х. Русское поле;
- с кадастровым номером 59:32:1900001:366 (41 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, х. Русское поле;
- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:1900001 (445 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения хутор Русское поле (4500079202)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 06.10.2023 № 2929

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения хутор  
Русское поле (4500079202)»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, хутор Русское Поле  
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 768



Масштаб 1:800

Описание границ смежных земельных участков

Описание границ	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь, образуемая, кв.м.
от точки 1 до точки 5	59.32.1900001.374	148
от точки 5 до точки 6	59.32.1900001.396	134
от точки 6 до точки 8	59.32.1900001.366	41
от точки 8 до точки 1	земли Пермского муниципального округа	445
<b>Итого:</b>		<b>768</b>

Батиметрический (Система координат МСК-92, зона 2)

Обозначение точек	Координаты, м		Метод определения координат	Знак
	X	Y		
1	212086.21	2250875.39	Геодезический метод	0.1
2	412085.02	2250861.77	Геодезический метод	0.1
3	412079.19	2250879.55	Геодезический метод	0.1
4	412086.74	2250879.45	Геодезический метод	0.1
5	412047.91	2250879.67	Геодезический метод	0.1
6	412017.39	2250865.91	Геодезический метод	0.1
7	412011.28	2250863.71	Геодезический метод	0.1
8	412011.09	2250855.71	Геодезический метод	0.1
9	412011.32	2250855.38	Геодезический метод	0.1
10	412083.03	2250862.71	Геодезический метод	0.1
11	412083.09	2250870.32	Геодезический метод	0.1
12	412087.03	2250872.89	Геодезический метод	0.1
1	212086.21	2250875.39	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- охранная зона ЛЭП
- граница муниципального образования

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:1900001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 445 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 202,7 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $445 * 202,7 * 49 * 0,01\% = 441,99$  рублей

**Размер платы за весь срок сервитута – 441,99 рублей (Четыреста сорок один рубль 99 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 06.10.2023 № 2929

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**